



De Bongerd

AANGENAAM WONEN IN HOOG-KEPPEL



12 COMFORTABELE & DUURZAME APPARTEMENTEN

Welkom in De Bongerd

De Bongerd is een kleinschalig en kwalitatief nieuwbouwplan in Hoog-Keppel. De Bongerd bestaat uit een appartementengebouw met 12 comfortabele en duurzame appartementen, welke variëren in oppervlak. De appartementen worden ontwikkeld en gerealiseerd op de voormalige basisschoollocatie De Bongerd aan de Schoolstraat in Hoog-Keppel. Nabij de plaatselijke golfbaan is de omgeving landelijk en groen. Hier geniet u van de rust en charme van het dorpse karakter. Wonen in De Bongerd betekent genieten van comfort en in de buitenlucht omringd zijn door groen en landelijke sferen. Hier raakt u nooit uitgekeken.



Inhoudsopgave

Wonen in De Bongerd	4
Ligging en bereikbaarheid	8
Situatie	10
Architect aan het woord	11
Makelaar aan het woord	12
12 appartementen	14
Gevelaanzichten	16
Appartementtypes	18
Kopersbegeleiding	24
Technische omschrijving	26
Duurzaamheid	31
Stappenplan naar uw droomwoning	32
Colofon	33



Comfortabel wonen

Het appartementengebouw bestaat uit 2 bouwlagen met op elke laag ruime 3-kamerappartementen welke allen de beschikking hebben over een terras of balkon, te bereiken door middel van openslaande deuren. Het gebouw is voorzien van een centrale entree. Hier bevinden zich de brievenbussen, videofooninstallatie, trappenhuis en de lift. De appartementen hebben veel comfort en een meer dan gemiddelde luxe afwerking. Ze stralen warmte uit en zijn door de vormgeving extra sfeervol. De appartementen worden geleverd met minimaal één parkeerplaats en externe fietsenberging op eigen terrein. Daarnaast zijn er meerdere bezoekersparkeerplaatsen.

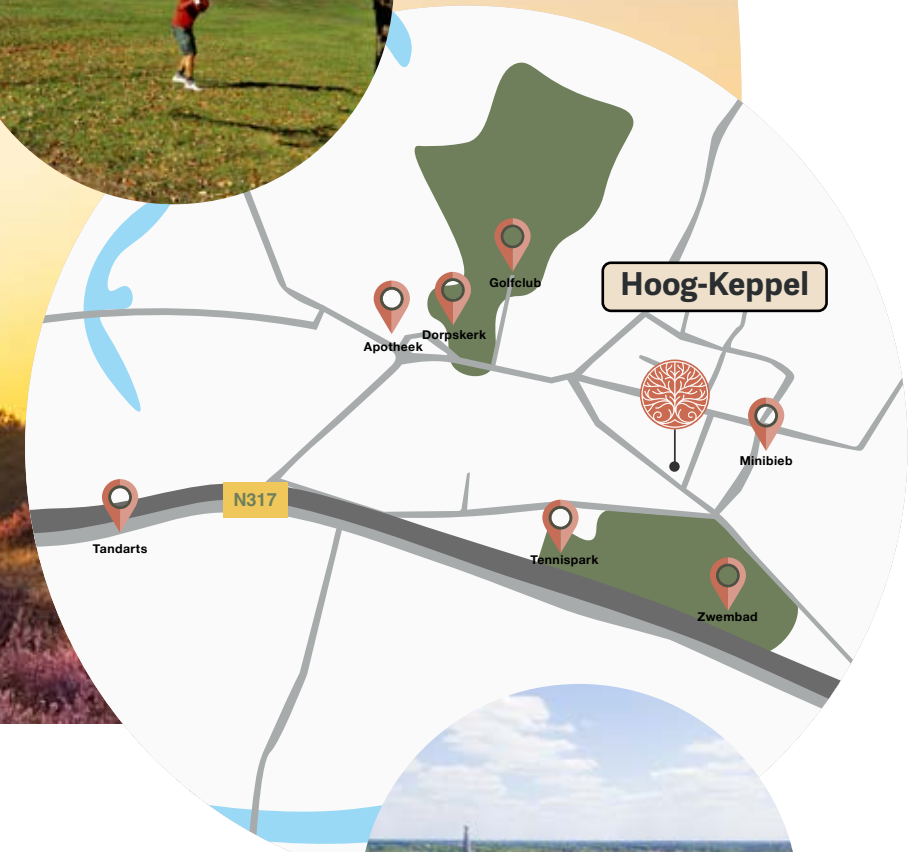


► EXTERIEURIMPRESSIE

*Hier raakt
u nooit
uitgekeken*

► KASTEEL LAAG-KEPPEL





Locatie

In de sfeervolle Gelderse gemeente Bronckhorst ligt het rustieke dorp Hoog-Keppel. Gelegen aan de rand van de Achterhoek en grenzend aan de Veluwe brengt dit veel groen en een landelijke omgeving met zich mee. Hierdoor is er in de omgeving van Hoog-Keppel een ruim aanbod aan recreatiemogelijkheden zoals wateractiviteiten, bezienswaardigheden en een tal aan sport mogelijkheden. Met de Keppelse Golfclub om de hoek en een sporthal en (sport)verenigingen in de buurt, hoeft u hier niet stil te zitten.

Culinair genieten

Voor de fijnproevers zijn er veel restaurants te vinden, ook met overheerlijke seizoensgebonden streekproducten. Er valt te genieten van de traditionele wijngaarden en robuuste bierbrouwerijen in de regio. Dit is allemaal gevestigd rondom Hoog-Keppel en op slechts ca. 10 minuten afstand met de auto te bereiken.

Verrassend stukje Achterhoek

De gemeente Bronckhorst is een verrassend stukje Achterhoek waarin onder andere de dorpen en plaatsen Laag-Keppel, Hummelo, Hengelo, Zelhem, Steenderen en Vorden zijn gelegen. Het afwisselende landschap is erg uniek en komt men niet vaak tegen. Bossen,

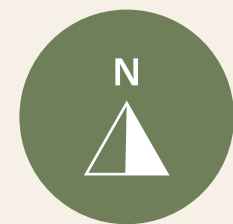
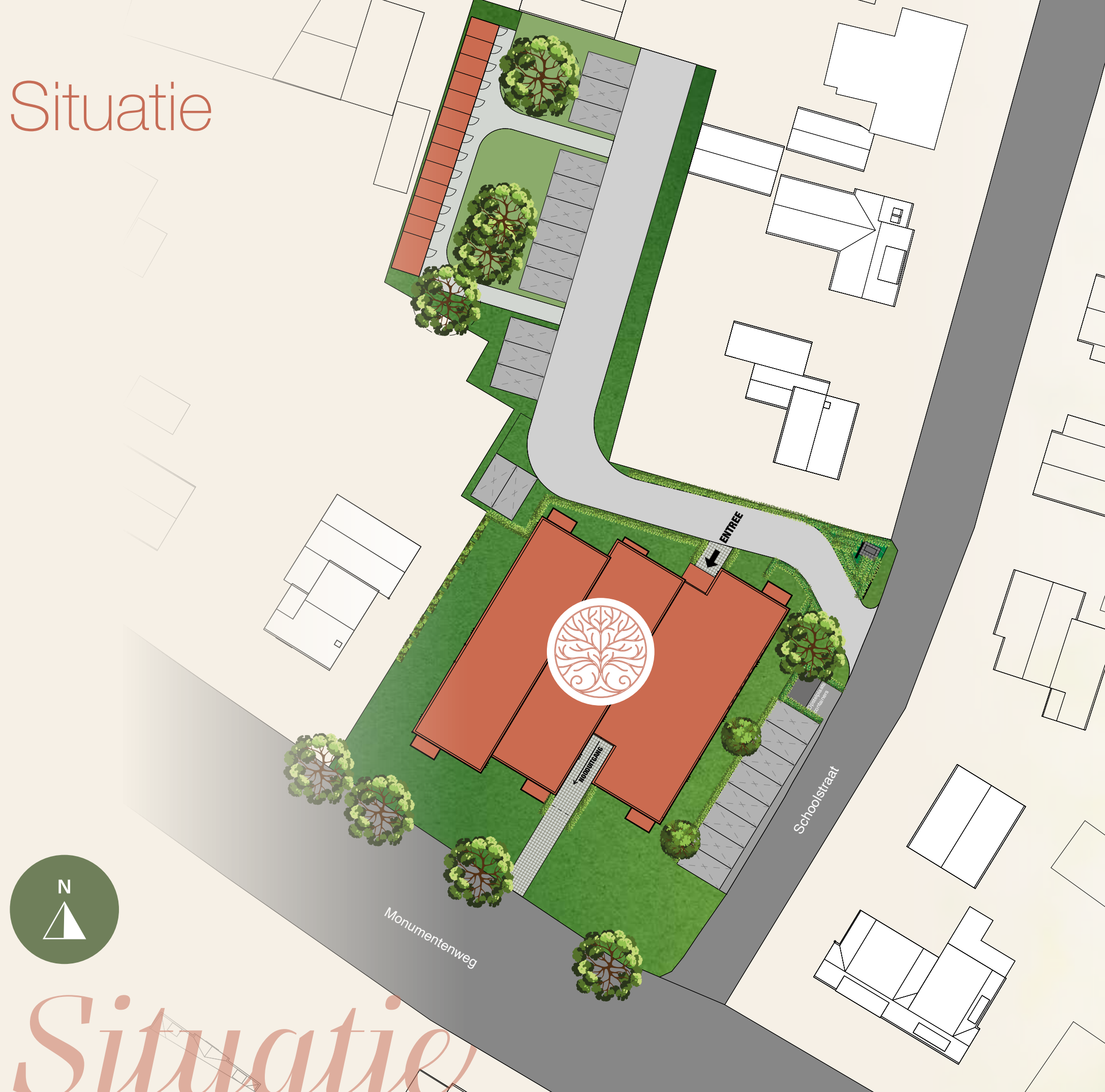
uitgestrekte weilanden en water wisselen elkaar af. Het speciale aan deze omgeving zijn de vele eeuwenoude kastelen en landgoederen die te bezoeken zijn. De geschiedenis is voelbaar tot op de dag van vandaag in Bronckhorst.

Ligging

Hoog-Keppel is centraal gelegen aan de N317, dus je bent in een mum van tijd op de A12, A18 en de A348. De steden Arnhem en Doetinchem lenen zich uitstekend voor een dagje buiten de deur. Hier zijn volop musea, winkels en restaurants gevestigd om te bezoeken. De steden liggen slechts op ca. 10 tot 20 minuten afstand met de auto van Hoog-Keppel. Alles is snel te bereiken.



Situatie



Situatie

Architect

Architect aan het woord



De Bongerd is een uniek nieuwbouwproject in het charmante Hoog Keppel. Ons doel was om een gebouw te creëren dat opvalt en tegelijkertijd perfect past in de bestaande dorpsstructuur. Gelegen aan de dorpsrand, sluit De Bongerd harmonieus aan op het nabijgelegen bos. Oude eikenbomen langs de Monumentenweg brengen de natuur tot aan de voordeur en creëren een serene, lommerrijke sfeer.

Het gebouw bestaat uit drie herkenbare 'huisjes', elk met een eigen karakteristieke gevel, wat bijdraagt aan het kleinschalige en gezellige dorpsgevoel. De schuine lijnen in de gevels verwijzen subtiel naar de traditionele kapvormen zonder daadwerkelijk daken toe te voegen. Ambachtelijke materialen en zorgvuldige baksteendetails weerspiegelen het karakter van Hoog Keppel, terwijl houten gevelaccenten en een weelderige tuin het bosrijke karakter benadrukken. De 12 appartementen zijn optimaal met buiten verbonden door verdiepingshoog glas en ruime buitenruimtes. Tussen deze gebouwdelen bevindt zich de transparante gezamenlijke portiek die toegang biedt tot de verschillende appartementen met een doorzicht naar de tuin. Zo combineert de Bongerd het beste van twee werelden: de intimiteit van het dorp en de rust van de natuur.

Bart Wolbert

ARX architectuur
interieur
engineering

Makelaar

Makelaar aan het woord



De Bongerd is gelegen op een mooie locatie, in een groene omgeving. Doordat alle appartementen gelijkvloers zijn, is dit een uitgelezen kans voor de lokale bewoners die graag in hun vertrouwde omgeving willen blijven wonen maar geen trappen meer willen lopen. Maar ik kan me ook voorstellen dat er geïnteresseerden uit andere regio's zijn, die heerlijk rustig willen wonen en willen genieten van de natuur in de omgeving.

De uitstraling van het complex is speels doordat gebruik is gemaakt van een mooie architectuur met verschillende gevelstenen en metselwerk, getekend door ARX Architecten.

Er is een variatie aan indelingen, dus voor ieder wat wils. Ook is er de mogelijkheid voor parkeren op eigen terrein. Doordat de appartementen ook nog eens gasloos zijn dragen ze tevens bij aan de energietransitie en ook de energiekosten zijn erg interessant.

Een ding is zeker: dit wordt een geweldige locatie om heerlijk te wonen en we vinden het een aanwinst om dit project te mogen verkopen.

Martijn te Velthuis

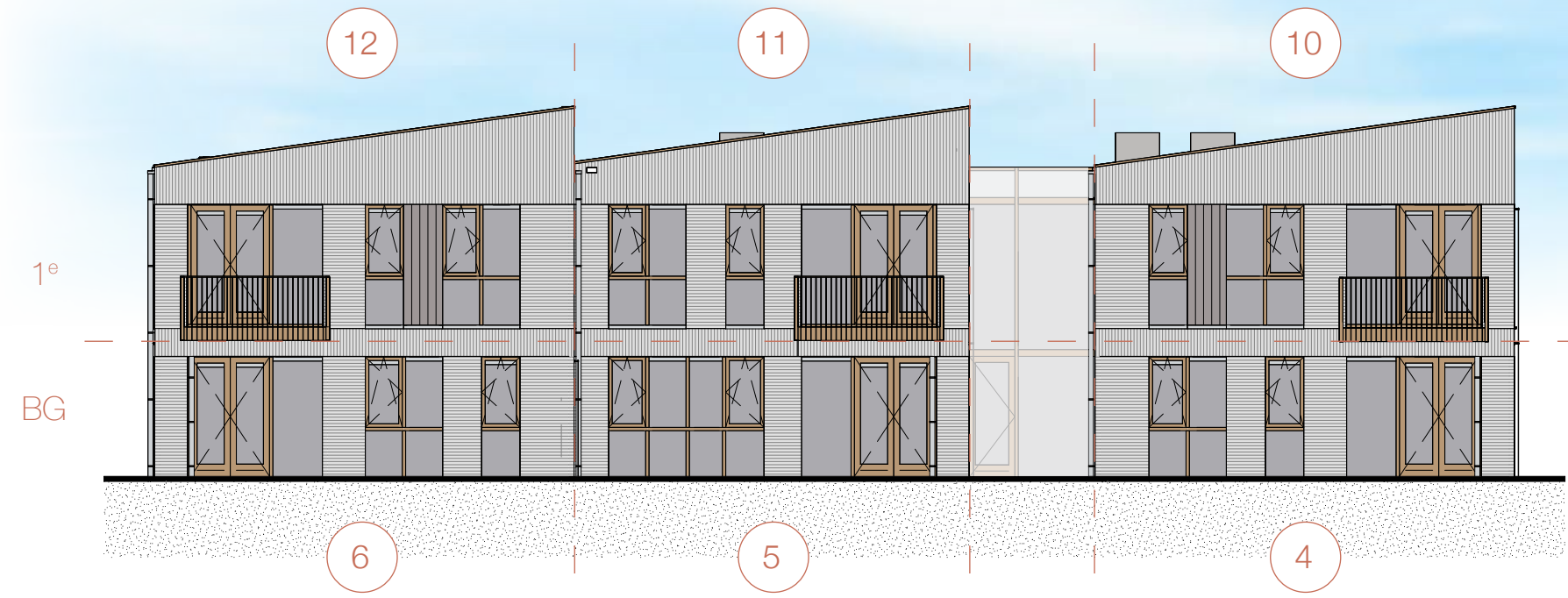


12 appartementen
van alle gemakken voorzien

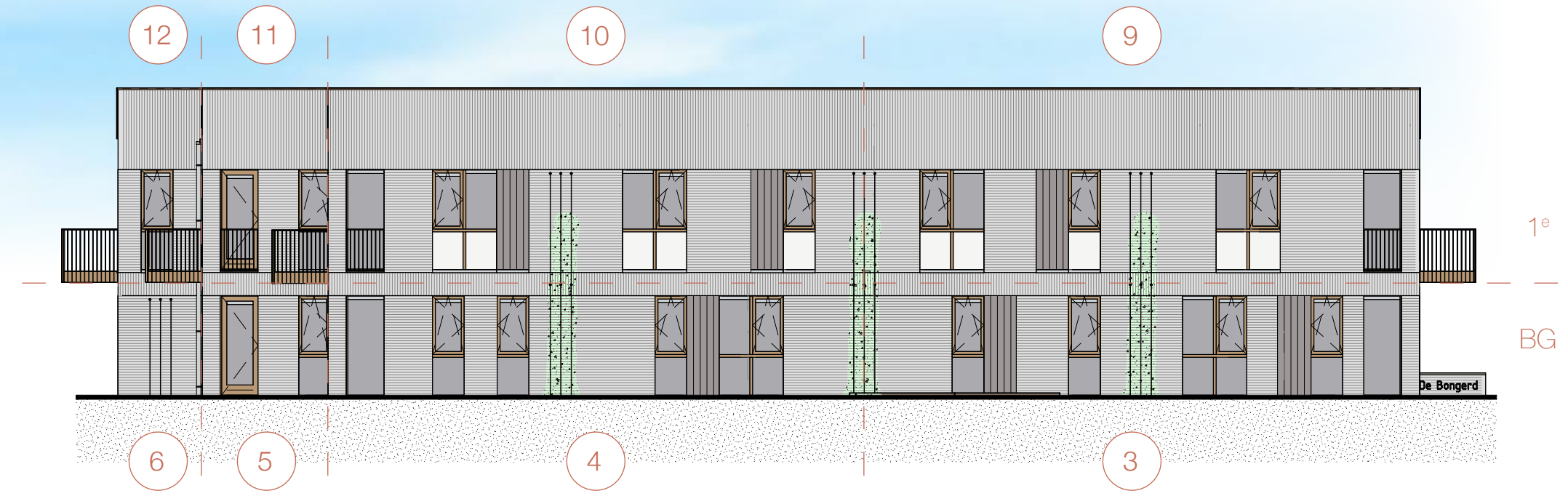


▶ EXTERIEURIMPRESSIE

Gevelaanzichten



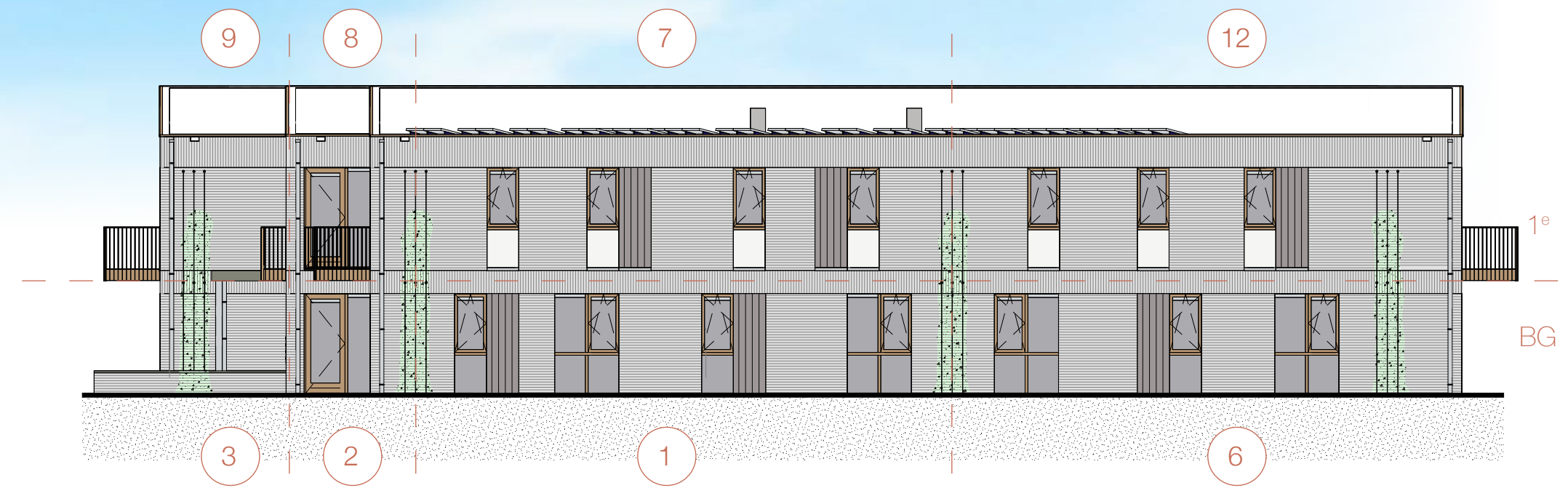
VOORGEVEL



RECHTERGEVEL



ACHTERGEVEL



LINKERGEVEL



► INTERIEURIMPRESSIONE APARTEMENT 1

Appartementen 1 & 7

- Hoekappartement
- Gelegen op de begane grond (1) en eerste verdieping (7)
- Royale living met open keuken
- 2 slaapkamers
- Voorzien van vloerverwarming
- Terras op het noordoosten



► INTERIEURIMPRESSIONE APARTEMENT 2

Appartementen 2 & 8

- Tussenappartement
- Gelegen op de begane grond (2) en eerste verdieping (8)
- 1 ruime slaapkamer
- 1 werkkamer
- Ruime badkamer
- Ruime living met open keuken
- Voorzien van vloerverwarming
- Terras op het noordoosten



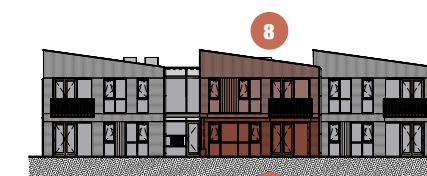
VOORGEVEL



ACHTERGEVEL



VOORGEVEL



ACHTERGEVEL



▶ INTERIEURIMPRESSIE APPARTEMENT 9

Appartementen 3 & 9

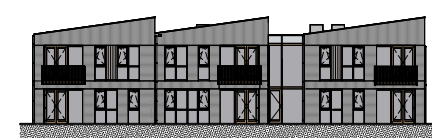
- Hoekappartement
- Gelegen op de begane grond (3) en eerste verdieping (9)
- 2 ruime slaapkamers
- Royale living met open keuken en ruimte voor een werkplek
- Voorzien van vloerverwarming
- Terras op het noordoosten



▶ INTERIEURIMPRESSIE APPARTEMENT 10

Appartementen 4 & 10

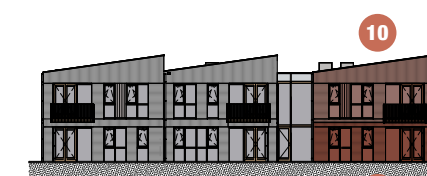
- Hoekappartement
- Gelegen op de begane grond (4) en eerste verdieping (10)
- 2 ruime slaapkamers
- Royale living met open keuken en ruimte voor een werkplek
- Voorzien van vloerverwarming
- Terras op het zuidwesten



VOORGEVEL



ACHTERGEVEL



VOORGEVEL



ACHTERGEVEL





► INTERIEURIMPRESSIE APPARTEMENT 11

Appartementen 5 & 11

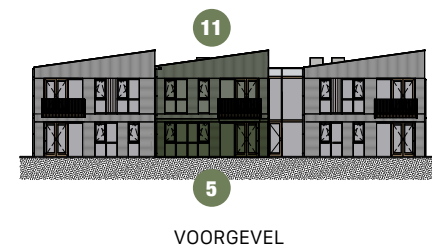
- Tussenappartement
- Gelegen op de begane grond (5) en eerste verdieping (11)
- 2 ruime slaapkamers
- Living met open keuken
- Royale badkamer en berging
- Voorzien van vloerverwarming
- Terras op het zuidwesten



► INTERIEURIMPRESSIE APPARTEMENT 6

Appartementen 6 & 12

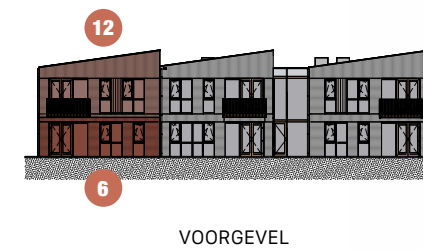
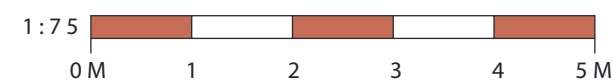
- Hoekappartement
- Gelegen op de begane grond (6) en eerste verdieping (12)
- 2 ruime slaapkamers
- Royale living met open keuken
- Voorzien van vloerverwarming
- Terras op het zuidwesten



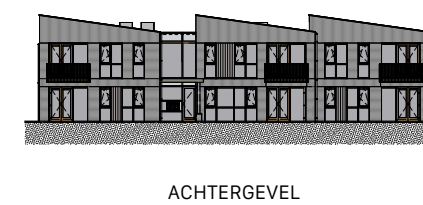
VOORGEVEL



ACHTERGEVEL



VOORGEVEL



ACHTERGEVEL



Kopersbegeleider

Tijdens het hele bouwproces van aankoop tot oplevering heeft u een eigen contactpersoon; de kopersbegeleider. De kopersbegeleider houdt u niet alleen op de hoogte van de voortgang van de bouw, maar belangrijker nog, de kopersbegeleider denkt bouwkundig en praktisch met u mee over de indeling en uitvoering van uw woning. De kopersbegeleider legt uit wat u gedurende het bouwproces kunt verwachten en verwerkt uw wensen op tekening en indien nodig in een aanbidding.

Badkamer

Hoogwaardige kwaliteit

Uw woning wordt opgeleverd met hoogwaardig sanitair en tegelwerk. De badkamer wordt tijdens de bouw aangebracht en valt onder de Woningborggarantie. Hiermee bent u verzekerd van een hoge kwaliteit en goede afwerking. In de door ons geselecteerde showroom kunt u het sanitair en de tegels bekijken die in de woning zijn opgenomen, maar helpen ze u uiteraard ook om uw badkamer geheel aan te passen aan uw wensen.

Uw droombadkamer

Elke dag begint en eindigt in de badkamer. Rust en comfort in de badkamer is daarom wel zo belangrijk. Gaat u voor een grote inloopdouche en een dubbele wastafel, of heeft u altijd al een ligbad willen hebben? Dat laten we graag aan u over. Al denken wij dat de keuzes die we gemaakt hebben u zeker zullen aanspreken. Alle woningen worden compleet afgewerkt met kwalitatief hoogwaardig sanitair van Bouwcenter HCI. Daarbij kunt u kiezen uit diverse kleuren hoogwaardig tegelwerk in toilet en badkamer. Wilt u toch liever iets anders? Dan kan dat natuurlijk ook. Want het is uw woning en uw badkamer. Vervolgens zorgen wij ervoor dat het een droombadkamer wordt.

Laat u inspireren

Wij laten u in onze showrooms graag inspireren met uitleg, inspiratietafels, noviteiten en overzichtswanden. Combineer sanitair en tegelwerk totdat u uw ideale badkamer heeft gevonden.



Keuken

Iedereen zijn eigen droomkeuken

Elke keuken is uniek, omdat iedere klant uniek is. We hebben immers allemaal onze eigen lifestyle en voorkeuren. Voor al die verschillende mensen ontwerpen we een keuken die heel precies op hun situatie, smaak en wensen is afgestemd. Dat doen we ook voor u, helemaal op maat volgens uw persoonlijke ideeën en wensen. Een keuken voor vele jaren woon- en kookplezier. Die keukens, uw droomkeuken, brengen we graag tot leven.

U bent dan ook van harte uitgenodigd om in onze showroom in Hengelo samen met één van onze adviseurs uw droomkeuken samen te stellen. U maakt gemakkelijk een afspraak voor persoonlijk advies door te bellen naar 0575 468 181. Kijk voor meer keukeninspiratie op onze website www.bouwcenter.nl. Wij zien u graag tegemoet in onze showroom in Hengelo aan de Kruisbergseweg 13.

Onze openingstijden:

Ma 08:30 - 17:30 uur
Di 08:30 - 17:30 uur
Wo 08:30 - 17:30 uur
Do 08:30 - 17:30 uur
Vr 08:30 - 17:30 uur
Za 10:00 - 16:00 uur

Bouwcenter HCI is voor het project De Bongerd geselecteerd als keuken- en badkamerleverancier; daar zijn we blij mee.

www.bouwcenter.nl



Duurzaamheid

Duurzaamheid

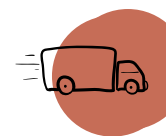
Bij De Bongerd staat duurzaamheid centraal. Onze appartementen zijn ontworpen met een focus op milieuvriendelijke technologieën en materialen. Met een geavanceerde lucht-warmtepomp-installatie en pv-panelen zijn we volledig gasloos en wekken we onze eigen duurzame energie op. Daarnaast zijn onze woningen gebouwd met duurzame bouwmaterialen, waardoor we niet alleen een comfortabele leefomgeving creëren, maar ook bijdragen aan een gezondere planeet. Met vloerverwarming en een hoge isolatiewaarde zorgen we voor maximaal comfort met minimale impact op het milieu. Welkom in De Bongerd, waar een groenere toekomst begint.

Stappenplan van uw nieuwe thuis



Stap 1

Start verkoop of inschrijving



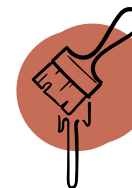
Stap 8

Notarieel transport



Stap 2

(Telefonisch) verkoopgesprek
met of bij de makelaar



Stap 9

Start bouw



Stap 3

Ondertekenen van de koop- (en)
aannemingsovereenkomst



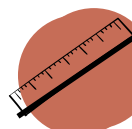
Stap 10

Tijdens de bouw houden we u
op de hoogte via nieuwsbrieven



Stap 4

Gesprek met onze kopersbegeleider
omtrent wensen en mogelijkheden



Stap 11

Kijk- en inmeetdagen
op de bouw



Stap 5

Bezoeken van de tegel-, sanitair- en
keuken showrooms



Stap 12

Vooroplevering
van de woning



Stap 6

Keuzes maken uit de optielijst, elektra
en overige aanpassingen



Stap 13

Juridische oplevering
van de woning



Stap 7

Vervallen ontbindende voorwaarden
koop- (en) aannemingsovereenkomst



Stap 14

Verhuizen en lekker genieten
van uw nieuwe thuis!

ONTWIKKELING & REALISATIE



Malburgse Sluis 27
6833 KA Arnhem
T (088) 224 77 00
E info@zegersbouw.nl
www.zegersbouw.nl

ARCHITECT



Rozenstraat 16
7255 XT Hengelo
T 0575 462 600
E info@arxonline.nl
www.arxonline.nl

VERKOOP & INFORMATIE



Wilhelminaweg 27
6951 BM Dieren
T (088) 220 1655
E makelaardijdieren@rebogroep.nl
www.rebowonen.nl

NOTARIS



Stationsweg 36
6711 PS Ede
T 0318-685 685
E info@vpvanotarissen.nl
www.vpvanotarissen.nl



De Bongerd

WWW.APPARTEMENTENDEBONGERD.NL

Deze brochure is met zorg door ons samengesteld en geproduceerd. Desondanks moeten wij een voorbehoud maken voor kleine (maat) afwijkingen en/of wijzigingen en eventuele zet- en drukfouten. De informatie is bedoeld om kandidaat kopers globaal te informeren, de brochure is dus geen contractstuk. Er kunnen daarom aan de artist impressies, tekeningen, maatvoering, foto's en teksten in deze brochure geen rechten worden ontleend.



WWW.APPARTEMENTENDEBONGERD.NL